

Instandhaltung/ Modernisierung

Kostenart	2025		2024	
	Kosten (EUR)	Wohn-/Nutzfläche (m ²)	Kosten (EUR)	Wohn-/Nutzfläche (m ²)
Instandsetzung ²	19.589.793	19,53	18.844.681	18,84
Geplante Großreparaturen	11.230.245	11,19	13.352.639	13,35
Aufwandsmodernisierungen	11.276.748	11,24	5.343.306	5,34
Gesamtaufwand³	42.096.786	41,96	37.540.626	37,53
Aktivierungsfähige Modernisierungen	2.311.202	2,30	1.486.788	1,49
Gesamtkosten	44.407.988	44,26	39.027.414	39,02
³ davon				
an Dritte beauftragt	40.035.923	39,91	35.528.141	35,52
Servicebetrieb/Hausmeister	2.060.863	2,05	2.012.485	2,01

² Grundstücks-, Haus- und
Wohnungsinstandsetzung