

Wohnungsbestand

Der Bestand

Nutzungsentgelt und Instandhaltung/ Modernisierung (nach Alter der Wohnungen)

| | Bestand | Baujahr 1899–1969 | Baujahr 1970–1999 | Baujahr ab 2000 |
|--|----------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Wohnungen | 14.614 | 6.451 | 5.943 | 2.220 |
| Wohnfläche (m ²) | 974.089 | 405.218 | 398.910 | 169.961 |
| Nutzungsentgelt (EUR/m ²) (Soll per 31.12.) | 7,71 | 7,28 | 7,10 | 10,21 |
| Nutzungsentgelt p. a. (Tsd. EUR) (gebuchte Umsätze) | 88.118 | 34.473 | 33.152 | 20.493 |
| Instandhaltung und Modernisierung (Tsd. EUR) ¹ | 37.049 | 15.038 | 19.668 | 2.343 |
| davon aktivierte Modernisierungen ¹ | 2.172 | 0 | 2.172 | 0 |

¹ohne Gewerbe/Servicebetrieb/Hausmeister