

Nachhaltigkeitskennzahlen: Wirken

¹ keine Priorität. ² Vorläufige Daten. ³ vorläufige Zahlen wurden aktualisiert. ⁴ Zahlen mussten korrigiert werden. ⁵ Gesamtanzahl Wohnungen im Bezirk Altona.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2023	Daten 2022	Daten 2021	GdW	GRI	DNK
1.	Gesamtkapitalrentabilität	%	3,89	3,23	3,66	GdW EF1		7
2.	Eigenkapitalrentabilität	%	6,10	4,62 ⁴	5,31	GdW EF2		7
3.	EBITDA-Fremdkapitalverhältnis ¹	%	12,39	10,8	11,72	GdW EF3		7
4.	Umsatzerlöse aus Vermietung	€/m ² /a	87,28	85,05	83,80	GdW EF4		7
5.	Erlösschmälerungsquote	%	1,47	1,58	1,41	GdW EF5		7
6.	Eigenmittelquote	%	45,07	44,44	44,06	GdW EF6		7
7.	Verschuldungsintensität	€/m ²	349,63	348,03	342,16	GdW EF7		7
8.	Tilgungskraft	o. D.	1,51	1,24	1,22	GdW EF8		7
9.	Zinsdeckung	%	9,46	9,66	10,69	GdW EF9		7
10.	Kapitaldienstdeckung	%	35,38	36,72	40,77	GdW EF10		7
11.	Mietenmultiplikator	a	7,10	7,22	7,46	GdW EF11		7
12.	Net Asset Value ¹	€	k.A.	k.A.	k. A.	GdW EF12		7
13.	Marktanteil in Hamburg	%	1,93	1,92 ⁴	1,94	GdW MB2		7
14.	Quartiers- bzw. stadtteilbezogener Marktanteil ⁵	%	6,36	6,47	6,49	GdW QM1		18
15.	Wärmeverbrauch der Verwaltung	kWh/a	536.625²	460.622 ³	453.083		302-1	11
16.	Energieverbrauch der Verwaltung	kWh/a	700.061²	614.682 ³	615.154	GdW GP1	302-1	11, 12
17.	Energieintensität der Verwaltung	kWh/VZÄ/a	5.645,65²	5.038,38 ³	4.695,83	GdW GP2	302-3	11, 12
18.	Anteil erneuerbarer Energien an der Energieversorgung der Verwaltung	%	2,59²	3,50	3,6	GdW GP3		11, 12
19.	CO ₂ -Emissionen der Verwaltung	kg CO ₂ /a	149.742²	154.898 ³	169.354	GdW GP4		13
20.	CO ₂ -Intensität der Verwaltung	kg CO ₂ /VZÄ/a	1.207,60²	1.239,19 ³	1.354,84	GdW GP5	305-4	13
21.	Wasserverbrauch der Verwaltung	hl/a	6.470	6.130	5.030	GdW GP6	303-1	11, 12
22.	Wasserintensität der Verwaltung	hl/VZÄ/a	0,21	0,20 ⁴	0,15	GdW GP7	303-1	11, 12
23.	Energieeinsparung durch Effizienzmaßnahmen	%	13,89²	2,92 ³	+7,17		302-4	10
24.	Primärenergiebedarf der Verwaltung	kWh/a	132.503²	135.178 ³	141.940		302-2	

GdW
Bundesverband
deutscher Wohnungs-
und Immobilien-
unternehmen e.V.

GRI
Global Reporting
Initiative

DNK
Deutscher Nachhaltig-
keitskodex