

Tabelle 5: Finanzielle Leistungsindikatoren

	in	2025	2024
Eigenkapitalquote	%	49,37	47,20
Eigenkapitalrentabilität	%	5,73	6,33
Gesamtkapitalrentabilität	%	3,92	4,11
Durchschnittliche Wohnungsmiete	€/m ²	7,71	7,49
Fluktuationsquote	%	5,13	5,08
Ertragsausfälle aus Leerständen	%	1,34	1,73
Instandhaltungskosten (Dritte)	€/m ²	39,90	35,52
Investitionen (nur aktivierungsfähig)	Mio. €	8,70	11,80