

# Bilanz

## Bilanz zum 31. Dezember 2025 – Aktiva

(EUR)

### A. Anlagevermögen

#### I. Immaterielle Vermögensgegenstände

- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten

2025

273.617,00

2024

298.767,20

#### II. Sachanlagen

- Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten
- Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten
- Grundstücke ohne Bauten
- Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter
- Technische Anlagen und Maschinen
- Betriebs- und Geschäftsausstattung
- Anlagen im Bau
- Bauvorbereitungskosten
- Geleistete Anzahlungen

656.318.403,55

1.271.939,25

3.669.328,15

102.565,15

390.282,74

417.914,55

4.962.508,75

4.994.501,72

1.966.774,89

674.094.218,75

641.575.740,73

1.716.304,35

3.669.328,15

102.565,15

433.611,24

223.630,13

27.653.351,26

3.711.312,20

1.780.973,13

680.866.816,34

#### III. Finanzanlagen

- Anteile an verbundenen Unternehmen
- Beteiligungen

30.374,25

50.864,40

81.238,65

30.374,25

50.864,40

81.238,65

### Anlagevermögen insgesamt

674.449.074,40

681.246.822,19

### B. Umlaufvermögen

#### I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte

- Unfertige Leistungen
- Andere Vorräte

27.876.781,36

1.087.201,44

28.963.982,80

25.674.678,25

1.080.054,61

26.754.732,86

#### II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

- Forderungen aus Vermietung
- Forderungen aus Betreuungstätigkeit
- Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen
- Forderungen gegen verbundene Unternehmen
- Sonstige Vermögensgegenstände

571.649,34

8.349,92

272.590,58

0,00

2.336.320,54

3.188.910,38

563.919,23

7.950,61

582.541,61

37.286,90

2.954.221,45

4.145.919,80

#### III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

- Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

22.775.559,42

22.775.559,42

22.096.291,65

22.096.291,65

### Umlaufvermögen insgesamt

54.928.452,60

52.996.944,31

### C. Rechnungsabgrenzungsposten

- Andere Rechnungsabgrenzungsposten

156.058,16

729.533.585,16

290.935,56

734.534.702,06

### Bilanzsumme