

## Tabelle 5: Finanzielle Leistungsindikatoren

|   | in               | 2023  | 2022  |
|---|------------------|-------|-------|
| Eigenkapitalquote                       | %                | 45,07 | 44,40 |
| Eigenkapitalrentabilität                | %                | 6,10  | 4,62  |
| Gesamtkapitalrentabilität               | %                | 3,89  | 3,23  |
| Durchschnittliche Wohnungsmiete         | €/m <sup>2</sup> | 7,20  | 6,96  |
| Fluktuationsquote                       | %                | 4,88  | 5,59  |
| Ertragsausfälle aus Leerständen         | %                | 1,47  | 1,40  |
| Durchschnittliche Instandhaltungskosten | €/m <sup>2</sup> | 33,46 | 36,59 |