

# Nachhaltigkeitskennzahlen: Wirken

<sup>1</sup> keine Priorität.    <sup>2</sup> Vorläufige Daten.    <sup>3</sup> vorläufige Zahlen wurden aktualisiert.    <sup>4</sup> Zahlen mussten korrigiert werden.    <sup>5</sup> Gesamtanzahl Wohnungen im Bezirk Altona.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2025	Daten 2024	Daten 2023	GdW	GRI	DNK
1.	Gesamtkapitalrentabilität	%	<b>3,92</b>	4,11	3,89	GdW EF1		7
2.	Eigenkapitalrentabilität	%	<b>5,73</b>	6,33	6,1	GdW EF2		7
3.	EBITDA-Fremdkapitalverhältnis <sup>1</sup>	%	<b>13,97</b>	13,67	12,39	GdW EF3		7
4.	Umsatzerlöse aus Vermietung	€/m <sup>2</sup> /mtl.	<b>93,63</b>	89,85	87,28	GdW EF4		7
5.	Erlösschmälerungsquote	%	<b>1,47</b>	1,73	1,47	GdW EF5		7
6.	Eigenmittelquote	%	<b>49,4</b>	47,24	45,07	GdW EF6		7
7.	Verschuldungsintensität	€/m <sup>2</sup>	<b>310,43</b>	327,26	349,63	GdW EF7		7
8.	Tilgungskraft	o. D.	<b>1,55</b>	1,61	1,51	GdW EF8		7
9.	Zinsdeckung	%	<b>8,26</b>	8,99	9,46	GdW EF9		7
10.	Kapitaldienstdeckung	%	<b>31,42</b>	33,82	35,38	GdW EF10		7
11.	Mietenmultiplikator	a	<b>6,86</b>	7,01	7,1	GdW EF11		7
12.	Net Asset Value <sup>1</sup>	€	<b>k.A.</b>	k.A.	k.A.	GdW EF12		7
13.	Marktanteil in Hamburg	%	<b>1,92</b>	1,93	1,93	GdW MB2		7
14.	Quartiers- bzw. stadtteilbezogener Marktanteil <sup>5</sup>	%	<b>6,31</b>	6,28	6,36	GdW QM1		18
15.	Wärmeverbrauch des Unternehmens	kWh/a	<b>431.118<sup>2</sup></b>	392.100 <sup>3</sup>	440.631		302-1	11
16.	Energieverbrauch des Unternehmens	kWh/a	<b>599.201<sup>2</sup></b>	558.119 <sup>3</sup>	604.068	GdW GP1	302-1	11, 12
17.	Energieintensität des Unternehmens	kWh/VZÄ/a	<b>4.505,27<sup>2</sup></b>	4.293,22 <sup>3</sup>	4.871,52	GdW GP2	302-3	11, 12
18.	Anteil erneuerbarer Energien an der Energieversorgung des Unternehmens	%	<b>3,14</b>	2,45 <sup>4</sup>	3,58 <sup>4</sup>	GdW GP3		11, 12
19.	CO <sub>2</sub> -Emissionen des Unternehmens	kg CO <sub>2</sub> /a	<b>127.800,55<sup>2</sup></b>	133.956 <sup>3</sup>	141.334	GdW GP4		13
20.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Unternehmens	kg CO <sub>2</sub> /VZÄ/a	<b>960,91<sup>2</sup></b>	1.030,43 <sup>3</sup>	1.139,79	GdW GP5	305-4	13
21.	Wasserverbrauch des Unternehmens	hl/a	<b>6.350</b>	6.200	6.470	GdW GP6	303-1	11, 12
22.	Wasserintensität des Unternehmens	hl/VZÄ/a	<b>0,19</b>	0,19	0,21	GdW GP7	303-1	11, 12
23.	Energieeinsparung durch Effizienzmaßnahmen	%	<b>7,36<sup>2</sup></b>	-7,61 <sup>3</sup>	-1,73		302-4	10
24.	Primärenergiebedarf der Verwaltung	kWh/a	<b>173.636<sup>2</sup></b>	157.162 <sup>3</sup>	178.088		302-2	

**GdW**  
Bundesverband  
deutscher Wohnungs-  
und Immobilien-  
unternehmen e.V.

**GRI**  
Global Reporting  
Initiative

**DNK**  
Deutscher Nachhaltig-  
keitskodex