

Servicewohnen in der Hasenhöhe



Alle wichtigen Informationen zu Wohnungen,
Grundrissen und Kosten auf einen Blick.

Selbstständig wohnen.
Gut begleitet leben.

Unsere Servicewohnanlage in der Hasenhöhe bietet 126 Wohnungen für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Die Wohnflächen reichen von 47,06 bis 92,16 Quadratmetern und verteilen sich auf 1½- bis 3-Zimmer-Wohnungen. So finden sowohl Einzelpersonen als auch Paare ein passendes Zuhause für ein selbstständiges Leben im Alter.

Die Betreuung durch den ASB ergänzt das Wohnangebot und bietet verlässliche Unterstützung im Alltag.

Die Wohnanlage auf einen Blick

4 Wohnungen mit 1½ Zimmern
83 Wohnungen mit 2 Zimmern

33 Wohnungen mit 2½ Zimmern
6 Wohnungen mit 3 Zimmern

Wohnflächen

von 47,06 bis 92,16 m²

Warmmieten

von 718,79 bis 1.408,40 €*

Aktuelle Quadratmetermieten

10,63 bis 11,91 €*

Jährliche Staffelmiete

1,5 Prozent

Erwerb der Genossenschaftsanteile

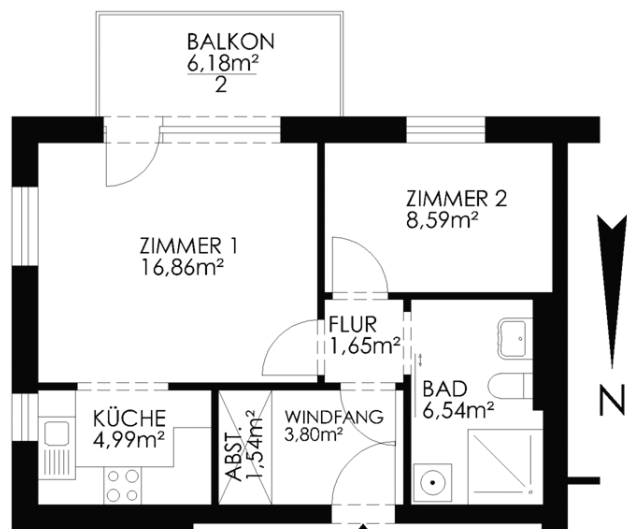
Betreuung durch den ASB

Zusätzlich zur Warmmiete fällt eine monatliche Betreuungspauschale an:

1-Personen-Haushalt: 115,65 €*

2-Personen-Haushalt: 163,30 €*

Kompakt wohnen und
sich zu Hause fühlen

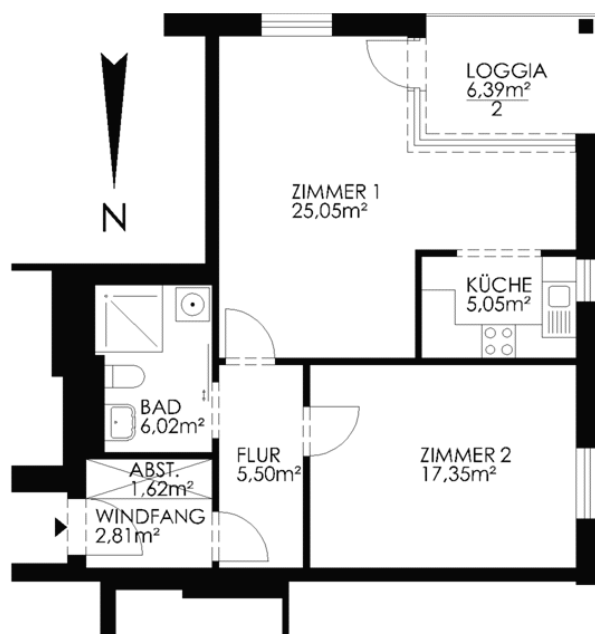


1½-Zimmer-Wohnung

Die 1½-Zimmer-Wohnung bietet auf 47,06 Quadratmetern ein komfortables Zuhause für eine Person. Der gut geschnittene Grundriss verbindet kurze Wege mit ausreichend Raum für den Alltag.

Wohnfläche	47,06 m²
Aktuelle Warmmiete	745,67 €*
Monatliche Gesamtkosten	
Bei einer Person	
Warmmiete	745,67 €
ASB-Betreuungspauschale	115,65 €
Gesamtkosten	861,32 €
Bei zwei Personen	
Warmmiete	745,67 €
ASB-Betreuungspauschale	163,30 €
Gesamtkosten	908,97 €

Mehr Raum für den
eigenen Alltag

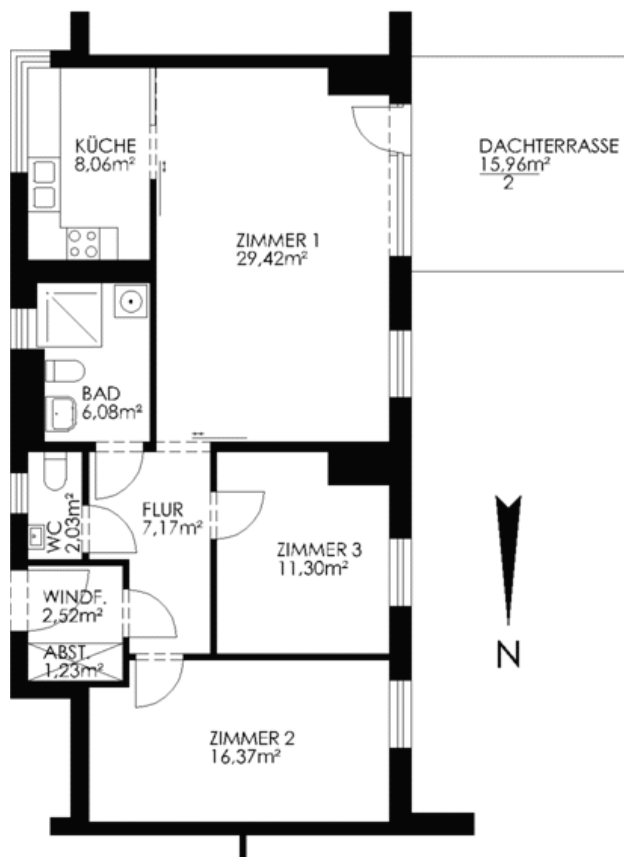


2-Zimmer-Wohnung

Mit 66,59 Quadratmetern bietet die 2-Zimmer-Wohnung ausreichend Platz zum Wohnen, Entspannen und für persönliche Rückzugsmöglichkeiten. Der separate Wohn- und Schlafbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Wohnfläche	66,59 m²
Aktuelle Warmmiete	969,82 €*
Monatliche Gesamtkosten	
Bei einer Person	
Warmmiete	969,82 €
ASB-Betreuungspauschale	115,65 €
Gesamtkosten	1.085,47 €
Bei zwei Personen	
Warmmiete	969,82 €
ASB-Betreuungspauschale	163,30 €
Gesamtkosten	1.133,12 €

Großzügig wohnen –
allein oder zu zweit



3-Zimmer-Wohnung

Die 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 92,16 Quadratmetern viel Raum für individuelle Wohnideen. Zusätzliche Zimmer schaffen Platz für Gäste, Hobbys oder einen persönlichen Rückzugsort.

Wohnfläche	92,16 m²
Aktuelle Warmmiete	1.399,11 €*
Monatliche Gesamtkosten	
Bei einer Person	
Warmmiete	1.399,11 €
ASB-Betreuungspauschale	115,65 €
Gesamtkosten	1.514,76 €
Bei zwei Personen	
Warmmiete	1.399,11 €
ASB-Betreuungspauschale	163,30 €
Gesamtkosten	1.562,41 €

Alle Grundrisse im Detail

Hier finden Sie weitere detaillierte Grundrisse und die entsprechenden Kosten.

Es gibt 4 1½-Zimmer-Wohnungen (ca. 47 und 51 m²), 83 2 Zimmer-Wohnungen (ca. 53 bis 71 m²), 33 2½-Zimmer-Wohnungen (ca. 70 und 74 m²) und 6 3 Zimmer-Wohnungen (ca. 84 und 92 m²).

A

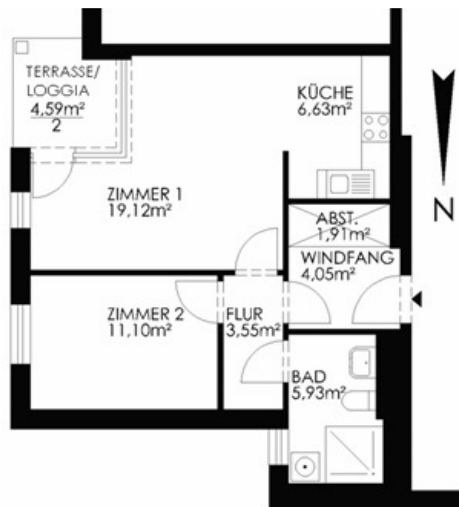


Beispiel für eine 1½-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	560,26 €
Betriebskostenvorauszahlung	94,00 €
Heizkostenvorauszahlung	83,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	737,26 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
	852,91 €
Genossenschaftsanteile**	3.476,86 €

47,06 m², Erd- bis II. Obergeschoss

B



Beispiel für eine 2-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	604,59 €
Betriebskostenvorauszahlung	108,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	762,59 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
	878,24 €
Genossenschaftsanteile**	3.834,75 €

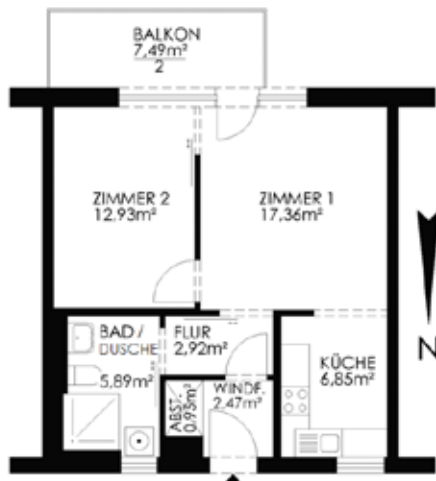
54,58 m², Erd- bis II. Obergeschoss

Alle angegebenen Miet- und Betreuungskosten dienen der Orientierung. Die Konditionen von BVE und ASB werden regelmäßig angepasst. Maßgeblich sind die zum jeweiligen Vertragsabschluss geltenden Beträge.

* Berechnungsbeispiel für eine Person. Bei Belegung der Wohnung mit zwei Personen erhöht sich der Betrag auf 163,30 €.

** Genossenschaftsanteile. Mit der Zeichnung von Genossenschaftsanteilen werden Sie Mitglied in einer starken Gemeinschaft. Lange Mitgliedschaften bestätigen, dass die Mitglieder unserer Genossenschaft sehr eng verbunden sind. Im Bauverein der Elbgemeinden erfahren Sie Solidarität und nehmen gemeinsam ökonomische Interessen wahr. Ihr eingezahlter Genossenschaftsanteil wird selbstverständlich verzinst und bei Beendigung der Mitgliedschaft ausgezahlt.

C

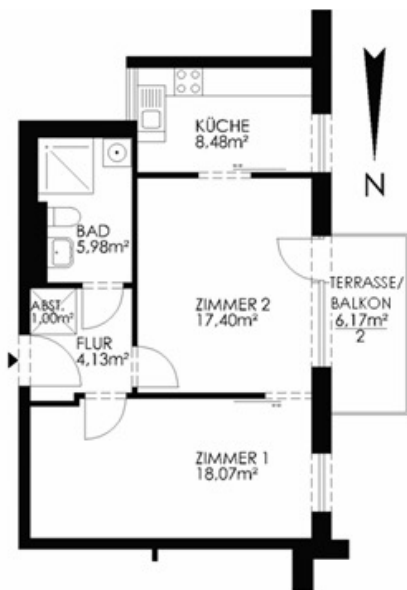


Beispiel für eine 2-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	619,89 €
Betriebskostenvorauszahlung	105,00 €
Heizkostenvorauszahlung	116,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	840,89 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
Genossenschaftsanteile**	3.783,62 €

53,11 m², I. bis IV. Obergeschoss (auch mit Badewanne statt Dusche vorhanden)

D

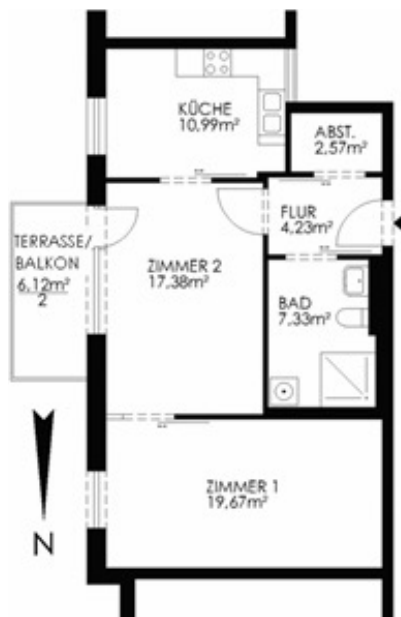


Beispiel für eine 2-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	670,19 €
Betriebskostenvorauszahlung	114,00 €
Heizkostenvorauszahlung	66,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	850,19 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
Genossenschaftsanteile**	4.039,27 €

58,14 m², Erd- bis III. Obergeschoss (auch mit Ost- statt Westbalkon und/oder mit offener Küche vorhanden)

E



Beispiel für eine 2-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	722,60 €
Betriebskostenvorauszahlung	127,00 €
Heizkostenvorauszahlung	145,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	994,60 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
Genossenschaftsanteile**	4.397,18 €

65,23 m², Erd- bis II. Obergeschoss (auf Wunsch rollstuhlgerichtet)

Alle angegebenen Miet- und Betreuungskosten dienen der Orientierung. Die Konditionen von BVE und ASB werden regelmäßig angepasst. Maßgeblich sind die zum jeweiligen Vertragsabschluss geltenden Beträge.

* Berechnungsbeispiel für eine Person. Bei Belegung der Wohnung mit zwei Personen erhöht sich der Betrag auf 163,30 €.

** Genossenschaftsanteile. Mit der Zeichnung von Genossenschaftsanteilen werden Sie Mitglied in einer starken Gemeinschaft. Lange Mitgliedschaften bestätigen, dass die Mitglieder unserer Genossenschaft sehr eng verbunden sind. Im Bauverein der Elbgemeinden erfahren Sie Solidarität und nehmen gemeinsam ökonomische Interessen wahr. Ihr eingezahlter Genossenschaftsanteil wird selbstverständlich verzinst und bei Beendigung der Mitgliedschaft ausgezahlt.

F

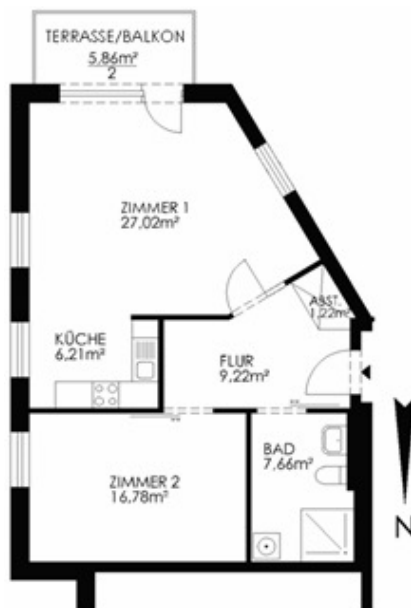


Beispiel für eine 2-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	751,23 €
Betriebskostenvorauszahlung	126,00 €
Heizkostenvorauszahlung	99,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	976,23 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
	1.091,88 €
Genossenschaftsanteile**	4.346,05 €

64,52 m², Erd- bis II. Obergeschoss

G



Beispiel für eine 2-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	786,96 €
Betriebskostenvorauszahlung	122,00 €
Heizkostenvorauszahlung	99,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	1.007,96 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
	1.123,61 €
Genossenschaftsanteile**	4.703,96 €

71,04 m², Erd- bis II. Obergeschoss

H



Beispiel für eine 2½-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	795,74 €
Betriebskostenvorauszahlung	136,00 €
Heizkostenvorauszahlung	107,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	1.038,74 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
	1.154,39 €
Genossenschaftsanteile**	4.652,83 €

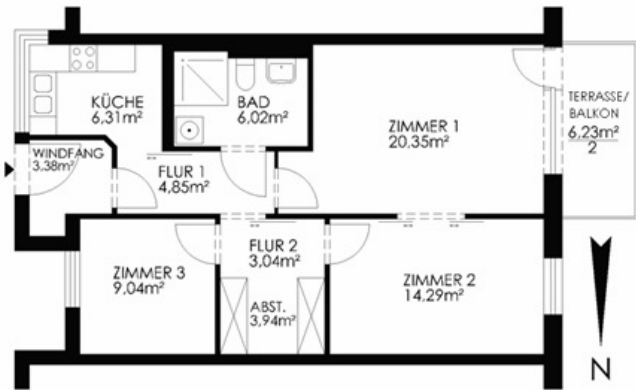
70,41 m², I. bis IV. Obergeschoss (auch mit Badewanne statt Dusche vorhanden)

Alle angegebenen Miet- und Betreuungskosten dienen der Orientierung. Die Konditionen von BVE und ASB werden regelmäßig angepasst. Maßgeblich sind die zum jeweiligen Vertragsabschluss geltenden Beträge.

* Berechnungsbeispiel für eine Person. Bei Belegung der Wohnung mit zwei Personen erhöht sich der Betrag auf 163,30 €.

** Genossenschaftsanteile. Mit der Zeichnung von Genossenschaftsanteilen werden Sie Mitglied in einer starken Gemeinschaft. Lange Mitgliedschaften bestätigen, dass die Mitglieder unserer Genossenschaft sehr eng verbunden sind. Im Bauverein der Elbgemeinden erfahren Sie Solidarität und nehmen gemeinsam ökonomische Interessen wahr. Ihr eingezahlter Genossenschaftsanteil wird selbstverständlich verzinst und bei Beendigung der Mitgliedschaft ausgezahlt.

I

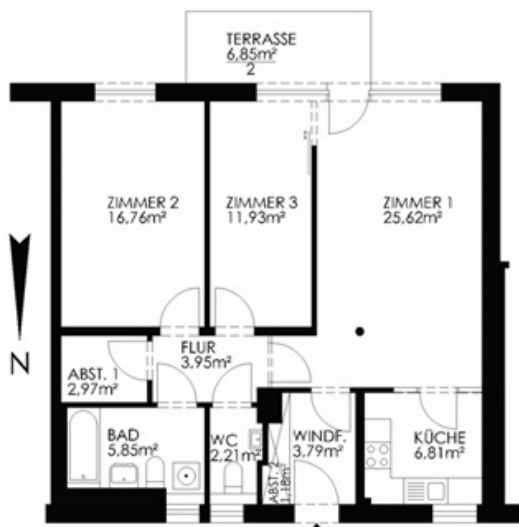


Beispiel für eine 2½-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	871,86 €
Betriebskostenvorauszahlung	143,00 €
Heizkostenvorauszahlung	84,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	1.098,86 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
	1.214,51 €
Genossenschaftsanteile**	4.857,35 €

74,33 m², Erd- bis II. Obergeschoss (auch mit Gäste-WC vorhanden, dafür kleinerer Abstellraum)

J



Beispiel für eine 3-Zimmer-Wohnung

Nutzungsentgelt kalt	968,78 €
Betriebskostenvorauszahlung	142,00 €
Heizkostenvorauszahlung	101,00 €
BVE-Gesamtnutzungsentgelt	1.211,78 €
ASB-Betreuungspauschale*	115,65 €
	1.327,43 €
Genossenschaftsanteile**	5.368,65 €

84,48 m², Erdgeschoss (auch mit Dusche statt Badewanne vorhanden)

Alle angegebenen Miet- und Betreuungskosten dienen der Orientierung. Die Konditionen von BVE und ASB werden regelmäßig angepasst. Maßgeblich sind die zum jeweiligen Vertragsabschluss geltenden Beträge.

* Berechnungsbeispiel für eine Person. Bei Belegung der Wohnung mit zwei Personen erhöht sich der Betrag auf 163,30 €.

** Genossenschaftsanteile. Mit der Zeichnung von Genossenschaftsanteilen werden Sie Mitglied in einer starken Gemeinschaft. Lange Mitgliedschaften bestätigen, dass die Mitglieder unserer Genossenschaft sehr eng verbunden sind. Im Bauverein der Elbgemeinden erfahren Sie Solidarität und nehmen gemeinsam ökonomische Interessen wahr. Ihr eingezahlter Genossenschaftsanteil wird selbstverständlich verzinst und bei Beendigung der Mitgliedschaft ausgezahlt.