

# Instandsetzung/Modernisierung 2025

		Tsd. EUR
<b>Maßnahmen</b>		
<b>Instandsetzung</b>		
<b>Investitionen in die Instandsetzung</b>		<b>19.590</b>
Haus		5.709
Wohnung		7.859
Garage		71
Außenanlagen		2.246
<b>Instandsetzungsintensität (EUR/m²)</b>		<b>19,53</b>
<b>Investitionen in die geplante Instandhaltung</b>		
<b>Investitionen in die geplante Instandhaltung</b>		<b>11.230</b>
Haus		6.495
Wohnung		1.272
Garage		490
Außenanlagen		1.215
<b>Instandhaltungsintensität (EUR/m²)</b>		<b>11,19</b>
<b>Modernisierungen/Projekte</b>		
<b>Investition in Aufwandsmodernisierungen</b>		<b>11.277</b>
Großmodernisierung		4.641
Einzelmodernisierung		4.227
Energetische Modernisierung Gebäudehülle		389
Transformation der Energiezuführung		1.176
Wohnumfeldverbesserung		200
<b>Modernisierungsintensität (EUR/m²)</b>		<b>11,24</b>
<b>Ausgewählte Projekte</b>		
Tinnumweg	Wohnkomfort/Wohnumfeldverbesserung/Klimaschutz	5.393
Gr. Brunnenstraße	Wohnumfeldverbesserung/Klimaschutz	186
Wischhofsweg/Furtweg	Wohnumfeldverbesserung	1.555
diverse Projekte Treppenhaussanierungen	Wohnumfeldverbesserung	224
diverse Objekte hydr. Abgleich Heizung	Klimaschutz	749
diverse Projekte Dachsanierungen	Klimaschutz	378
Tegelsberg	Außenanlageninstandsetzung	202
Schnefelder Holt/Arnoldstraße	Balkoninstandhaltung	223
diverse Projekte	Tiefgarageninstandhaltung	368

Bei den Unterkategorien handelt es sich jeweils um einen Auszug.