

Bilanz zum 31. Dezember 2025 – Passiva

(EUR)

A. Eigenkapital

I. Geschäftsguthaben

- der mit Ablauf des Geschäftsjahrs ausgeschiedenen Mitglieder	1.613.407,15	1.777.841,23
- der verbleibenden Mitglieder	142.973.176,09	143.879.966,23
- aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.270.324,85	1.373.454,06
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	40,00	(2.627,37)

145.856.908,09 **147.031.261,52**

II. Ergebnisrücklagen

1. Gesetzliche Rücklage	31.112.037,00	29.077.486,43
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	2.034.550,57	(2.176.277,07)
2. Bauerneuerungsrücklage	92.050.000,00	85.800.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	6.250.000,00	(7.000.000,00)
3. Andere Ergebnisrücklagen	84.650.000,00	78.400.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	6.250.000,00	(7.000.000,00)

207.812.037,00 **193.277.486,43**

III. Bilanzgewinn

- Gewinnvortrag	655.585,92	836.702,34
- Jahresüberschuss	20.345.495,69	21.762.760,70
- Einstellungen in Ergebnisrücklagen	14.534.550,57	16.176.277,07

6.466.531,04 **6.423.185,97**

Eigenkapital insgesamt

360.135.476,13 **346.731.933,92**

B. Rückstellungen

1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	5.951.326,00	6.893.920,00
2. Steuerrückstellungen	142.788,00	90.915,00
3. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	280.000,00	280.000,00
4. Sonstige Rückstellungen	5.179.473,52	6.167.091,34

11.553.587,52 **13.431.926,34**

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	262.277.979,38	274.509.382,05
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	49.152.096,31	52.776.659,40
3. Erhaltene Anzahlungen	34.457.465,66	33.940.086,99
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	643.501,00	806.872,63
b) Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	24.168,00	28.320,00
c) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	10.106.119,82	11.489.049,77
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.384,17	0,00
6. Sonstige Verbindlichkeiten	966.098,91	614.083,15
davon aus Steuern	0,00	(140.104,84)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.810,28	(384,53)

357.632.813,25 **374.164.453,99**

D. Rechnungsabgrenzungsposten

211.708,26 206.387,81

Bilanzsumme

729.533.585,16 **734.534.702,06**