Bilanz

Bilanz zum 31. Dezember 2024 – Aktiva

(EUR)

	2024	2023
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	**298.767,20**	**337.263,91**
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	641.575.740,73	628.079.889,41
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.716.304,35	1.797.875,67
3. Grundstücke ohne Bauten	3.669.328,15	3.669.462,98
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	102.565,15	102.565,15
5. Technische Anlagen und Maschinen	433.611,24	493.704,34
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	223.630,13	236.687,21
7. Anlagen im Bau	27.653.351,26	44.623.959,41
8. Bauvorbereitungskosten	3.711.312,20	2.995.587,45
9. Geleistete Anzahlungen	1.780.973,13	1.780.973,13
	680.866.816,34	**683.780.704,75**
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	30.374,25	30.374,25
2. Beteiligungen	50.864,40	50.864,40
	81.238,65	**81.238,65**
Anlagevermögen insgesamt	**681.246.822,19**	**684.199.207,31**
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	25.674.678,25	24.419.003,65
2. Andere Vorräte	1.080.054,61	1.126.847,92
	26.754.732,86	**25.545.851,57**
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	563.919,23	520.442,50
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	7.950,61	11.150,12
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	582.541,61	147.841,08
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	37.286,90	0,00
5. Sonstige Vermögensgegenstände	2.954.221,45	2.867.654,90
	4.145.919,80	**3.547.088,60**
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	22.096.291,65	23.275.443,42
	22.096.291,65	**23.275.443,42**
Umlaufvermögen insgesamt	**52.996.944,31**	**52.368.383,59**
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	290.935,56	364.516,06
Bilanzsumme	**734.534.702,06**	**736.932.106,96**