

Tabelle 8: Verbindlichkeitspiegel 2025

(EUR)

	Verbindlichkeiten insgesamt	Davon Restlaufzeit unter 1 Jahr	Davon Restlaufzeit 1 bis 5 Jahre	Davon Restlaufzeit über 5 Jahre	Gesichert	Art der Sicherung
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	262.277.979,38 (274.509.382,05)	18.823.417,80 (20.872.661,04)	63.981.908,16 (66.100.257,91)	179.472.653,42 (187.536.463,10)	262.277.979,38 (274.509.382,05)	Grundpfandrecht
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	49.152.096,31 (52.776.659,40)	2.235.694,37 (2.520.764,03)	7.489.146,62 (7.668.291,26)	39.427.255,32 (42.587.604,11)	49.152.096,31 (52.776.659,40)	Grundpfandrecht
3. Erhaltene Anzahlungen	34.457.465,66 (33.940.086,99)	34.457.465,66 (33.940.086,99)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	643.501,00 (806.872,63)	643.501,00 (806.872,63)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	24.168,00 (28.320,00)	24.168,00 (28.320,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.106.119,82 (11.489.049,77)	10.106.119,82 (11.489.049,77)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
7. Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	5.384,17 (0,00)	5.384,17 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
8. Sonstige Verbindlichkeiten	966.098,91 (614.083,15)	473.506,04 (364.068,47)	492.592,87 (250.014,68)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
				0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
Gesamtbetrag	357.632.813,25 (374.164.453,99)	66.769.256,86 (70.021.822,93)	71.963.647,65 (74.018.563,85)	218.899.908,74 (230.124.067,21)	311.430.075,69 (327.286.041,45)	

Vorjahreszahlen
in Klammern

Bei den in der vorstehenden Übersicht enthaltenen Restlaufzeitvermerken von unter einem Jahr und von einem bis zu fünf Jahren zu den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und anderen Kreditgebern handelt es sich überwiegend um laufende planmäßige Tilgungen objektgebundener Finanzierungsmittel, die durch laufende Mieteinnahmen gedeckt werden.