

Instandhaltung/Modernisierung 2023

Maßnahmen

		Tsd. EUR
Instandhaltung		
Investitionen in die laufende Instandhaltung		17,862
Wohnungen		4.745
Fassade/Fenster		505
Dach		475
Hauseingänge/Treppenhäuser		874
Außenanlagen		1.357
Technische Anlagen		2.278
Instandhaltungsintensität (EUR/m²) – laufende Instandhaltung		17,99
Investitionen in die geplante Instandhaltung		11,223
Fassade/Fenster		1.436
Dach		127
Hauseingänge/Treppenhäuser		877
Außenanlagen		793
Technische Anlagen		7.001
Instandhaltungsintensität (EUR/m²) – geplante Instandhaltung		11,31
Modernisierungen / Projekte		
Investitionen in Aufwandsmodernisierungen		6,059
Wohnungen		4.689
Fassade/Fenster		724
Dach		17
Technische Anlagen		523
Modernisierungsintensität (EUR/m²)		6,10
Ausgewählte Projekte		
Tinnumweg	Wohnkomfort/Wohnumfeldverbesserung/Klimaschutz	3.389
Alsenplatz	Wohnumfeldverbesserung	544
Forsteck	Instandhaltung	367
Schenefelder Holt	Klimaschutz (Erneuerung Nahwärmenetz)	582