

Bilanz

Bilanz zum 31. Dezember 2023 – Aktiva

(EUR)

	2023	2022
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	337.263,91	418.414,36
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	628.079.889,41	620.571.064,68
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.797.875,67	1.879.447,02
3. Grundstücke ohne Bauten	3.669.462,98	3.669.328,15
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	102.565,15	102.565,15
5. Technische Anlagen und Maschinen	493.704,34	614.611,07
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	236.687,21	299.950,26
7. Anlagen im Bau	44.623.959,41	44.839.444,67
8. Bauvorbereitungskosten	2.995.587,45	1.703.706,76
9. Geleistete Anzahlungen	1.780.973,13	1.803.376,07
	683.780.704,75	675.483.493,83
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	30.374,25	30.374,25
2. Beteiligungen	50.864,40	50.864,40
	81.238,65	81.238,65
Anlagevermögen insgesamt	684.199.207,31	675.983.146,84
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	24.419.003,65	23.188.685,83
2. Andere Vorräte	1.126.847,92	693.950,26
	25.545.851,57	23.882.636,09
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	520.442,50	482.019,38
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	11.150,12	7.699,56
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	147.841,08	33.965,23
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	307.868,57
5. Sonstige Vermögensgegenstände	2.867.654,90	3.306.017,26
	3.547.088,60	4.137.570,00
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	23.275.443,42	11.552.348,91
	23.275.443,42	11.552.348,91
Umlaufvermögen insgesamt	52.368.383,59	39.572.555,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	364.516,06	378.786,32
Bilanzsumme	736.932.106,96	715.934.488,16